



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/16/14886-2/2016.

Tárgy: Gyöngyösoroszi község  
településrendezési terv módosítására  
vonatkozó vélemény

Ügyintéző: Kozma Beáta

Hiv. szám: GY0/1089-26/2016

Ügyintézőjük:

Melléklet:

Gyöngyösoroszi Községi Önkormányzata

Gyöngyösoroszi

Kossuth Lajos út 147.

3211

Gyöngyösoroszi Község Önkormányzata a település hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat) több részterületre vonatkozó módosítását tervezi, amelyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése és 41. § (1) bekezdése** alapján *egyszerűsített egyeztetési eljárásra* bocsátott.

A település közigazgatási területére vonatkozó területfejlesztési szándékot, tervezési területet a GY0/1089-26/2016 hivatkozási számú, 2016. szeptember 15-i keltezésű megkereső levelük tartalmazza.

A módosítások által érintett terület Gyöngyösoroszi község külterületén, a települési belterülettől É-i irányban helyezkedik el. A Településrendezési terv módosítására azért van szükség, mert a jelenleg gazdasági-ipari (Gip) területfelhasználási kategóriában nyilvántartott ingatlant a jövőben településközponti vegyes (Vt) övezetbe kívánják besorolni.

A tervezési terület és a rajta tervezett módosítás országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érint, a tervezési területeken védett vagy védendő természeti és/vagy táji érték, egyedi tájérték jelenlétéről nincs tudomásunk.

A helyi építési szabályzat (HÉSZ) és a külterületi szabályozási terv módosításával összefüggésben természetvédelmi és tájvédelmi szakterületi vonatkozásban nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a megcélzott, jelenleg meglévő/hatályos terület-felhasználási kategória módosításával, övezeti átsorolásával szemben természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

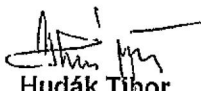
Tájékoztatom, hogy tárgyi üggyel kapcsolatban Főosztályunk környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Fentieket kérjük a településrendezési eszköz módosítása során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Miskolc, 2016. október 04.



**Demeter Ervin**  
kormány megbízott  
névén és megbízásából:

  
**Hudák Tiberius**  
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett + TV + e-mail: jegyzo@gyoroszi-ph.t-online.hu
2. Iratokhoz